AP Finanz

Vorvertragliche Vermittlerinformation
Immobilienfinanzierung | Stand: 14.10.2026

Ihr Vermittler

André Pietschmann e.K. (AP Finanz), Inhaber André Pietschmann, Ulzburger Straße 573, 22844 Norderstedt. Telefon: 040 5229715. E-Mail: andre@andre-pietschmann.de. Handelsregister: Amtsgericht Kiel, HRA 10139 KI.

Erlaubnis, Aufsicht und Register

Ich übe eine erlaubnispflichtige Tätigkeit als Immobiliardarlehensvermittler nach § 34i Abs. 1 Satz 1 GewO aus. Zuständige Erlaubnis- und Aufsichtsbehörde: IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck, www.ihk.de/schleswig-holstein. Registrierungsnummer: D-W-150-W94F-25. Die Eintragung kann unter www.vermittlerregister.info eingesehen werden. Gemeinsame Registerstelle: Deutsche Industrie- und Handelskammer (DIHK), Breite Straße 29, 10178 Berlin.

Beratung und Auswahl der Darlehensgeber

Ich biete Vermittlung und auf Ihren Wunsch Beratung zu Immobiliar-Verbraucherdarlehen an. Ich bin an keinen bestimmten Darlehensgeber gebunden und nicht ausschließlich für einen oder mehrere bestimmte Darlehensgeber tätig. Ich vergebe selbst keine Darlehen. Meinen Empfehlungen liegen Produkte anderer Anbieter zugrunde.

Grundlage der Beratung

Für eine geeignete Empfehlung berücksichtige ich Ihren Bedarf, Ihre Ziele, Ihre persönliche und finanzielle Situation sowie Ihre Präferenzen. Ich vergleiche die über die Vermittlungsplattform Europace verfügbaren Finanzierungsmöglichkeiten. Den Zugang erhalte ich über FORUM Direktfinanz GmbH & Co. KG, Himmelreichallee 40, 48149 Münster. Der Vergleich umfasst nicht automatisch den gesamten Markt.

Vergütung und Beschwerdewege

Vergütung durch Darlehensgeber

Der Darlehensgeber gewährt für die Darlehensvermittlung eine Provision, die ich über FORUM erhalte. Die konkrete Höhe ist zunächst noch nicht bekannt; der tatsächliche Betrag wird zu einem späteren Zeitpunkt im ESIS-Merkblatt angegeben. Neben der Provision stellt der Darlehensgeber unterstützende Sachleistungen zur Verfügung, zum Beispiel Formulare, Vertragsunterlagen oder gegebenenfalls Schulungen.

Keine gesonderten Kundenentgelte

Sie sind nicht zur Zahlung eines Entgelts für die Darlehensvermittlung verpflichtet. Auch für die Beratungsleistungen berechne ich Ihnen kein gesondertes Entgelt. Es handelt sich nicht um eine Honorar-Immobiliardarlehensberatung.

Beschwerden direkt an mich

Beschwerden richten Sie bitte an André Pietschmann unter den oben genannten Kontaktdaten. Bitte schildern Sie Ihr Anliegen und nennen Sie einen Kontaktweg für meine Rückmeldung. Ich erfasse und prüfe Ihre Beschwerde persönlich, beziehe FORUM soweit zur Klärung erforderlich ein und teile Ihnen das Ergebnis mit Begründung mit.

Außergerichtliche Streitbeilegung

Verbraucher können sich bei Streitigkeiten im Zusammenhang mit der Darlehensvermittlung an die Schlichtungsstelle bei der Deutschen Bundesbank wenden: Postfach 10 06 02, 60006 Frankfurt am Main. Informationen und Zugang zum Verfahren: https://www.bundesbank.de/de/service/schlichtungsstelle. Die Zuständigkeit richtet sich nach den gesetzlichen Regelungen; eine zuständige anerkannte private Verbraucherschlichtungsstelle geht vor. Der Rechtsweg bleibt unberührt.

Bereitstellung und weitere Unterlagen

Diese Informationen betreffen die Immobilienfinanzierungsvermittlung. Sie werden Ihnen rechtzeitig vor Abschluss des Darlehensvermittlungsvertrags beziehungsweise vor einer früher beginnenden Vermittlung sowie vor der Beratung auf einem dauerhaften Datenträger bereitgestellt. Die fallbezogenen Darlehensinformationen, insbesondere das ESIS-Merkblatt, und der gesonderte Vermittlungsvertrag ergänzen diese Informationen. Die Versicherungsberatung hat eine eigene Erstinformation.